

24.05.2024

**Объект недвижимости поставлен на кадастровой учет, а кадастровой стоимости у него нет. В чем причина?**

В Управление Росреестра по Алтайскому краю часто поступают вопросы об определении кадастровой стоимости, а именно: осуществлена постановка объекта недвижимости на кадастровый учет, а кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости нет или в результате кадастрового учета изменены характеристики объекта недвижимости, а кадастровая стоимость в ЕГРН не изменилась.

В связи с поступающими вопросами Управление Росреестра по Алтайскому краю разъясняет.

Статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» установлен порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае их постановки на государственный кадастровый учет или в случае внесения изменений в сведения ЕГРН об объекте недвижимости.

В этих случаях филиал ППК «Роскадастр (на территории Алтайского края - филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю) направляет сведения о таких объектах недвижимости в краевое государственное бюджетное учреждение «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» в течение 3 рабочих дней с даты внесения сведений в кадастр недвижимости.

КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений об объекте недвижимости обязано определить кадастровую стоимость и в течение 3 рабочих дней направить сведения о кадастровой стоимости в виде акта определения кадастровой стоимости в филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю.

Согласно положениям Федерального закона 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» филиал ППК «Роскадастр»
по Алтайскому краю вносит сведения о кадастровой стоимости в ЕГРН в течение
5 рабочих дней с даты поступления таких сведений.

Таким образом, в соответствии с процедурами определения и внесения кадастровой стоимости, установленных федеральными законами, сведения
о кадастровой стоимости вновь учтенного объекта недвижимости (или объекта
с измененными характеристиками) могут отсутствовать в кадастре недвижимости
в период до 21 рабочего дня с даты кадастрового учета.

Вместе с тем, как сообщила **начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю Ольга Сердюкова,** *фактический срок внесения в кадастр недвижимости сведений кадастровой стоимости вновь учтенных (или измененных) объектов недвижимости в крае составляет 12-14 рабочих дней с даты осуществления кадастрового учета.*